



Cómo se perfila el presente y el futuro de la construcción en la pandemia?

Description

El reinicio de las obras bajo protocolo sanitario, las perspectivas de desarrollo inmobiliario en el interior del país y el efecto de las medidas destinadas al sector, fueron los principales temas analizados por representantes del sector en el evento virtual [Expo Construir 2020](#).

“La obra privada lentamente se ha ido habilitando en todo el país”, dijo el directivo de la cámara de la construcción Camarco, **Ricardo Griot**, al participar de Expo Construir, que se realizó a lo largo de esta semana.

“Va a haber fuertes medidas de incentivo porque entienden que la construcción es un motor que dinamiza, y tiene un círculo virtuoso que moviliza a muchas actividades”

RICARDO GRIOT

Griot se mostró optimista a futuro: “Yo soy un convencido de que va a venir la reactivación, la inversión fuerte en construcción como motor de la economía”, y confió en que por parte del Gobierno “va a haber fuertes medidas de incentivo porque entienden que la construcción es un motor que dinamiza, y tiene un círculo virtuoso que moviliza a muchas actividades”.

En tanto, el vicepresidente de la Asociación de Empresarios de la vivienda (AEV), **Gustavo Llambías**, observó que con la construcción “además de dar trabajo y generar movimiento económico, tenemos oportunidad de dar finalmente acceso a la vivienda a familias que lo tienen postergado”.

Asimismo, **Juan Carlos Donsanto**, presidente del Colegio de Martilleros bonaerense, sostuvo que “este es un momento de oportunidad porque los valores se han reacomodado, los precios han sufrido una baja sustancial y esto lo convierte en atractivo”.

“Además de dar trabajo y generar movimiento económico, tenemos oportunidad de dar finalmente acceso a la vivienda a familias que lo tienen postergado”

Por su parte **Pedro Brandi**, presidente de Grupo Construya, dijo que hay “desabastecimiento pronunciado en este momento en varios materiales”, y consideró que

“tiene que ver con la problemática que le ha introducido la pandemia a las empresas, que al igual que todos los sectores productivos están operando con menos personal”.

Aseguró que “las empresas no están especulando con guardar cosas sin vender”, pero sí “hay mucha especulación en el comercio” porque “el comerciante no está totalmente seguro de que le van a reponer los productos para la venta hasta no tener asegurado el reaprovisionamiento”.

Acerca de la aplicación de los protocolos para el reinicio de las obras, **Juan Manuel De Notta**, gerente de obras de Criba, señaló que “hay varios test para detectar síntomas, también medidas como uso de anteojos y tapabocas y limpieza permanente en los sectores más transitados”.

Asimismo, indicó que “*se hace capacitación del personal en torno de las medidas de prevención y las conductas*”, como también se implementó la ampliación de vestuarios.

“Las empresas no están especulando con guardad cosas sin vender. Hay mucha especulación en el comercio”- PEDRO BRANDI

Perspectivas en el interior del país

Sobre lo que ocurre en el interior del país, la presidenta de la Cámara de Desarrolladores de Salta (Cadisal), **Magdalena Day**, sostuvo que “la incidencia del contagio en las obras es bajísimo”, y agregó: “Vemos una reactivación muy fuerte al inversor que estaba dando vuelta, y en Salta se generó fuertemente en los terrenos por el costo bajo de construcción”.

Asimismo **Rubén Sinat**, de la constructora de Chaco RSI Desarrollos y presidente de Cedu en la región NEA, aportó que “el producto estrella fueron los lotes en ciudades cercanas a Resistencia que se vendieron muy bien, y también inversiones en departamentos en construcción”.

“Es un momento de crisis pero de oportunidad para los inversores, con la gran baja que hubo en la reposición de metro cuadrado”

RUBÉN SINAR

Por su parte **Rodolfo Dante**, de ASPA Desarrollos Patagonia, dijo que “comenzamos a tener despegue en las ventas muy importante, de abril a la fecha hemos vendido más que todo el año pasado”.

En tanto **Ari Miljtein**, titular de G70 Desarrollos Inmobiliarios con presencia en Rosario, agregó que “los costos de construcción bajaron aproximadamente 25%, esa rebaja la hemos reflejado en lista con lo cual hemos empezado a tener un mercado inversor especulador”.

“La persona con dólar en mano lo quiere hacer valer y busca la mejor opción, el mercado empezó a tener movimiento a raíz de eso”, explicó.

CATEGORY

1. NACIONALES

Category

1. NACIONALES

Date Created

1 noviembre, 2020

Author

administrador